

PROJECTO EGG FARM

Estudo de Viabilidade Económica

Medida de apoio: Projeto enquadrado no Plano de Desenvolvimento da Juventude Nacional para o período 2014-2017, aprovado pelo Decreto Presidencial Nº71/14 de 25 de Março.

Tipo de projecto:

Unidade de Exploração Avícola - Criação de nova unidade produtiva com estrutura independente da estrutura já em funcionamento, com o objectivo de diversificação de negócio.

Empresa:

Designação Social: Egg Farm, Lda.

Objecto Social: Agricultura, Pecuária, Comércio e Indústria

Sede: Província de Huambo

Mercado

Pesquisas de mercado revelaram uma tendência de crescimento da procura de ovos, com taxas de crescimento elevadas até 2025. Esta situação apresenta-se como uma oportunidade de desenvolvimento da empresa a constituir.

PRESSUPOSTOS:

Centro de produção:

Este projecto será implantado numa fazenda com uma área de cerca de 1 hectare, que possui bons acessos rodoviários em razoável estado de conservação, assim como, água de qualidade (potável) e acesso á eletricidade da rede pública. Dispõe ainda de uma pequena instalação de suporte.

Vai contar com 1440 galinhas poedeiras para a produção, que serão comercializadas como galinhas em fim de vida e substituídas por novas para manterem a taxa de postura pretendida, ao fim de 90 semanas. O Centro de Produção incluirá ainda um local para embalagem de ovos.

1. Plano de Investimento

Período de realização do investimento inicial: 6 Meses

Valores em Kwanzas

Rubricas de Investimento	ano 0	Valor residual
Construção do pavilhão de postura	11,200,000.00	
Gerador 16 Kva	3,600,000.00	
Motorizada Dakar	530,000.00	
Frangas de postura	3,960,000.00	
Sets gaiolas completas	1,869,364.81	
Sets de sistema e quadro elétrico	1,104,072.83	
Set cortinas elevação manual	463,848.03	
Caixas de transporte de aves	523,740.00	
Transporte e montagem	867,700.00	
Hardware e software de gestão	1,300,084.00	
Mobiliário de escritório	414,000.00	
Total	25,832,809.67	
Fundo de maneio necessário		4,553,977.67

Valores em Kwanzas

Amortizações											
	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Total	4,580,720	4,580,720	4,570,720	1,507,623	4,147,359	1,507,623	4,147,359	1,507,623	4,095,609	1,455,873	3,199,736

Investimentos recorrentes (activos biológicos): as galinhas têm um custo de Kz 2.750 e têm de ser substituídas a cada 90 semanas.

2. Financiamento:

- Capital próprio inicial: Kz 1.000.000

- Capital alheio - Empréstimo bancário MLP: Kz 27.386.787,30

- Taxa de Juro: 7.12%
- Despesas: 1% do valor do Crédito, de Comissão de Abertura
- Prazo de Maturidade: 6,5 anos
- Período de Carência do Reembolso: 18 meses

3. Proveitos de exploração

Vendas de ovos: 1152 ovos dia

Sem distribuição – venda à porta da fazenda a pequenos comerciantes e particulares – preço de venda médio de Kz 65 por ovo.

Com distribuição - os ovos são vendidos em cartões de 30 ovos, em caixas de 12 cartões e entregues à porta dos clientes, ao preço médio de 65 AKZ por ovo (65% da produção, que correspondem a 750 ovos/dia).

Galinhass em fim de vida - São vendidas por valores entre Kz 2.000 e Kz 2.500.

4. Custos de exploração

- Matérias-primas, subsidiárias e embalagens (MPSE)

O valor de consumo médio inclui a ração, o mais significativo, Kits de vacinas e embalagem de cartão para acondicionar 30 unidades de ovos e respectivas caixas.

Consumo médio de MPSE por ave/mês – Kz 796,392

- Recursos Humanos

Função	Quantidade	Remuneração mensal (kz)
Encarregado geral	1	50,000
Administrativo	1	30,000
Vendedor	1	30,000
Operador de produção	2	25,000
Segurança	2	20,000

- Outros custos de exploração

Fornecimentos e Serviços de Terceiros											
	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Conservação e reparação	136,656	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312
Combustíveis	409,968	819,936	819,936	819,936	819,936	819,936	819,936	819,936	819,936	819,936	819,936
Deslocações e estadas	136,656	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312	273,312
Transportes de mercadorias	273,312	546,624	546,624	546,624	546,624	546,624	546,624	546,624	546,624	546,624	546,624
Seguros	68,328	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656
Limpeza, higiene e conforto	68,328	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656	136,656
Total FST	1,093,248	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496

5. Prazos do ciclo de exploração

Prazo médio de recebimentos: 21 dias

Prazo médio de permanência das existências: 90 dias

Prazo médio de pagamentos: 15 dias

6. Demonstração de Resultados Previsional

Demonstração de Resultados Previsional

Valores expressos em Kwanzas

RUBRICAS	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos	Períodos
	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Vendas	13,665,600	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200
Prestação de Serviços											
Outros proveitos operacionais											
	13,665,600	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200	27,331,200	30,481,200
Variações nos produtos acabados e prod.em vias de fabrico											
Trabalhos para a própria empresa											
Custo das existências vendidas e matérias primas consumidas	6,880,828	13,761,656	13,761,656	13,761,656	13,761,656	13,761,656	13,761,656	13,761,656	13,761,656	13,761,656	13,761,656
Custos com o pessoal	1,300,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000
Amortizações	4,580,720	4,580,720	4,580,720	1,507,623	4,147,359	1,507,623	4,147,359	1,507,623	4,095,609	1,455,873	3,199,736
Outros custos e perdas operacionais	1,093,248	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496	2,186,496
Resultados Operacionais	-189,196	4,202,328	7,352,328	7,275,425	7,785,689	7,275,425	7,785,689	7,275,425	7,837,439	7,327,175	8,733,312
Resultados financeiros	-1,900,542	-1,804,677	-1,795,267	-1,378,165	-977,622	-547,664	-132,715	423,684	567,727	736,579	885,892
Resultados de filiais e participadas											
Resultados não operacionais											
Resultados antes de impostos (RAI)	-2,089,738	2,397,651	5,557,061	5,897,260	6,808,067	6,727,761	7,652,974	7,699,109	8,405,166	8,063,754	9,619,204
Imposto sobre o rendimento		46,187	833,559	884,589	1,021,210	1,009,164	1,147,946	1,154,866	1,260,775	1,209,563	1,442,881
Resultados líquidos das actividades correntes	-2,089,738	2,351,464	4,723,502	5,012,671	5,786,857	5,718,597	6,505,028	6,544,243	7,144,391	6,854,191	8,176,323
Resultados extraordinários											
Imposto sobre o rendimento											
Resultado líquido do exercício	-2,089,738	2,351,464	4,723,502	5,012,671	5,786,857	5,718,597	6,505,028	6,544,243	7,144,391	6,854,191	8,176,323

7. Taxa de actualização dos *cash flows*

Taxa de rentabilidade: Prémio de risco para os capitais próprios sobre as taxas de financiamento negociadas

$$10.67\% + 7.12\% = 17.79\%$$